

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН "ЗАПАД"

**СМЕТА доходов и расходов**

Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

на 2021 год

Оновная площадь дома, м2

35 057,30

Основная площадь жилых помещений, м2

29 973,10

Основная площадь нежилых помещений, м2

2 299,40

Основная площадь машино-мест, м2

2 784,80

Приложение № 9

к Протоколу № 1 общего собрания членов  
ТСН "ЗАПАД" (ОГРН 5157746216337) в  
форме очно-заочного голосования от

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	<b>Техническое обслуживание систем и оборудования</b>	<b>3 679 645</b>	<b>306 637</b>	<b>8,75</b>	
1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	1 378 643	114 887	3,28	
1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	1 466 641	122 220	3,49	
1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	444 861	37 072	1,06	
1.4	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	29 500	2 458	0,07	
1.5	Запасные части, принадлежности ЗИП, расходные материалы	360 000	30 000	0,86	
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание дома</b>	<b>377 136</b>	<b>31 428</b>	<b>0,90</b>	
3	<b>Техническое обслуживание лифтов (11 шт.)</b>	<b>1 018 740</b>	<b>84 895</b>	<b>2,42</b>	
3.1	Техническое обслуживание лифтов	966 240	80 520	2,30	
3.2	Техническое освидетельствование лифтов	44 000	3 667	0,10	
3.3	Страхование гражданской ответственности лифтов	8 500	708	0,02	
4	<b>Техническое обслуживание систем противопожарной безопасности</b>	<b>780 000</b>	<b>65 000</b>	<b>1,85</b>	
5	<b>Санитарное содержание ОДИ МКД</b>	<b>3 814 564</b>	<b>317 880</b>	<b>9,07</b>	
5.1	Дератизация и дезинсекция	89 316	7 443	0,21	
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов (кроме нежилых - офисных помещений)	1 040 656	86 721	2,47	
5.3	Уборка мест общего пользования в доме	2 394 102	199 509	5,69	
5.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	58 397	4 866	0,14	
5.5	Приобретение инвентаря и моющих средств для уборки	41 375	3 448	0,10	
5.6	Сдача на утилизацию ламп	10 000	833	0,02	
5.7	Мытье фасадов и окон в местах общего пользования	40 000	3 333	0,10	
5.8	Расходные материалы	140 718	11 726	0,33	
6	<b>Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу</b>	<b>96 000</b>	<b>8 000</b>	<b>0,23</b>	
7	<b>Административно-хоз. расходы</b>	<b>4 593 932</b>	<b>382 828</b>	<b>10,92</b>	
7.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	2 753 103	229 425	6,54	
7.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	664 020	55 335	1,58	
7.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	41 100	3 425	0,10	
7.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	116 096	9 675	0,28	
7.5	Сопровождение и IT поддержка бухгалтерской программы	198 188	16 516	0,47	
7.6	Услуги связи (стац. телефон, моб.)	15 806	1 317	0,04	
7.7	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	12 000	1 000	0,03	
7.8	Услуги по бухгалтерскому учету, бухгалтерское сопровождение	720 000	60 000	1,71	
7.9	Уплата налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения	73 619	6 135	0,17	
8	<b>Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"</b>	<b>-943 836</b>	<b>-78 653</b>	<b>-2,24</b>	
9	<b>ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды/ Утверждение размера платы за «Содержание и ремонт» по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, устанавливаемым Правительством Москвы на очередной календарный год.</b>	<b>13 416 181</b>	<b>1 118 015</b>	<b>31,89</b>	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
10	<b>Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН (Среднемесячное потребление 2020 года с корректировкой по итогам года)</b>	<b>1 527 249</b>	<b>127 271</b>	<b>3,63</b>	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
11	<b>Расходы из созданного специального фонда (восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД)</b>	<b>2 524 126</b>	<b>210 344</b>	<b>6,00</b>	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
11.1	Ремонт входных групп	147 126	12 260	0,35	
11.2	Текущий ремонт крыши	450 000	37 500	1,07	
11.3	Восстановление, закупка и ремонт оборудования	120 000	10 000	0,29	
11.4	Покраска стен, ремонт и покраска потолков в цокольном и подвальном помещениях гаража	400 000	33 333	0,95	
11.5	Частичная замена дверей приквартирных холлов, дверей на пожарных лестницах	458 000	38 167	1,09	
11.6	Текущий ремонт лифтов	220 000	18 333	0,52	
11.7	Прочие текущие ремонтные работы (работа альпиниста, благоустройство территории, ТО видеонаблюдения), запасные части и материалы	585 000	48 750	1,39	
11.8	Правовое сопровождение деятельности	144 000	12 000	0,34	
11.9	Непредвиденные затраты (услуги БТИ, пошлины, прочие по восстановлению док.)				

12	<b>Расходы на охрану ОДИ МКД</b>	<b>4 819 409</b>	<b>401 617</b>	<b>11,46</b>	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
12.1	Услуги специализированного ЧОП	4 320 000	360 000	10,27	
12.2	Услуги пультовой охраны	84 284	7 024	0,20	
12.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны, расходные материалы	43 050	3 588	0,10	
12.4	Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума	372 075	31 006	0,88	
	<b>ВСЕГО расходы по содержанию и ремонту ОДИ МКД, без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (п.9+п.11+п.12)</b>	<b>20 759 716</b>	<b>1 729 976</b>	<b>49,35</b>	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м

#### Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	Дополнительные расходы, связанные с управлением и содержанием гаража	1 059 672	88 306	31,71	Собственники машиномест, руб на 1 кв.м
2	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание средств контроля доступа, запирающих устройств - домофон	238 848	19 904	64,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.
3	Содержание системы коллективного приема телепередач (СКПТ) - антенна (без приема и передачи сигнала антенной)	673 848	56 154	191,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 972 368</b>	<b>164 364</b>		

**ИТОГО ПО СМЕТЕ, руб.:**

**24 259 335**

#### Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления платы за услугу (ежемесячно)
1	Отопление	Среднемесячное потребление 2020 года (с корректировкой по итогам года)
2	Горячее водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
3	Холодное водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
4	Водоотведение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По фактическим расходам для собственников нежилых помещений (кроме машиномест)
6	Электроснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам для собственников нежилых помещений (кроме машиномест)

Доходы ТСН "ЗАПАД" формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату

